



AVIS DE SOLlicitATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT

N° **009/ASM/SIC/2026** DU **27 FEV 2026**

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES (BET) OU DES GROUPEMENTS DE BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES ET CABINET D'ARCHITECTURE POUR LE CONTROLE ET LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'ENVIRON SOIXANTE (60) LOGEMENTS DE TYPES SOCIAL ET VRD AU QUARTIER ZOKOK LADDEO A MAROUA

**FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC-exercices 2026 et suivants
LIGNES D'IMPUTATION N° 23 13 14 00**

I – CONTEXTE

Dans le cadre de la mise en œuvre de sa vision stratégique de production massive de logements décents et accessibles à l'horizon 2035, visant notamment l'atteinte de l'objectif de 40 000 logements sur l'ensemble du territoire national, la Société Immobilière du Cameroun (SIC) a engagé un programme structurant de développement de projets immobiliers dans les chefs-lieux de régions et zones à forte pression démographique.

La ville de Maroua, chef-lieu de la Région de l'Extrême-Nord, connaît une croissance démographique soutenue, accentuée par les dynamiques migratoires internes et les besoins croissants en habitat social adapté aux capacités contributives des ménages. Cette situation exerce une pression significative sur l'offre formelle de logements, nécessitant des réponses structurées, durables et techniquement maîtrisées.

C'est dans cette perspective que la SIC a engagé le projet de construction de soixante (60) logements environ de type social au quartier Zokok Laddéo, avec VRD en vue de contribuer à l'amélioration des conditions de vie des populations et à la revalorisation du tissu urbain local.

II – OBJET

Le présent Avis vise la pré-sélection des Bureaux d'Etudes Techniques (BET) ou des Groupements de Bureaux d'Etudes Techniques et cabinet d'architecture devant participer à l'Appel d'Offres National Restreint (AONR) relatif au contrôle et la surveillance des travaux de construction d'environ soixante (60) logements de types social et VRD au quartier zokok laddeo a MAROUA.

La Maîtrise d'Œuvre des travaux suscités sera confiée à une entreprise ou groupement d'Entreprise qui aura pour missions :

- L'examen de la conformité au projet, du dossier d'exécution de l'Entrepreneur ;
- La Direction de l'Exécution des Travaux (DET) ;
- L'Ordonnancement, le Pilotage et la Coordination du chantier (OPC) ;
- L'Assistance aux Opérations de Réceptions (AOR).

III – PARTICIPATION

La participation au présent Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt est réservée aux Bureaux d'Etudes Techniques (BET) ou aux Groupements de Bureaux d'Etudes Techniques de droit Camerounais installés au Cameroun et justifiant des capacités administratives, techniques et financières nécessaires pour l'accomplissement des missions assignées.

IV-CRITERES DE QUALIFICATION

Pour être pré-qualifié le BET ou le Groupement de Bureaux d'Etudes Techniques et cabinet d'architecture doit répondre aux critères suivants :

- Présenter un Dossier Administratif conforme aux spécifications du V-1 ;
- Avoir une bonne expérience dans les prestations similaires [au moins trois (03) projets] et plus particulièrement [au moins un (01) projet] dans le contrôle et la surveillance des projets de construction neuves de bâtiments type R+3 au moins à usage d'habitation ainsi que le contrôle et surveillance des travaux de VRD ;
- Disposer des moyens logistiques et matériels nécessaires pour la bonne exécution des prestations ;
- Justifier d'une bonne expérience [au moins Cinq (05) ans dans le contrôle et la surveillance des travaux de construction des bâtiments et/ou des travaux de réhabilitation des bâtiments de même envergure.

V- DOSSIER DE CANDIDATURE

Les candidats intéressés par cet Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt devront fournir les pièces ci-après, présentées en deux (02) volumes :

V.1 – Dossier Administratif

Le Dossier Administratif comprendra les documents ci-après :

- a. La déclaration de Manifestation d'Intérêt du candidat timbrée faisant apparaître la raison sociale, l'adresse du siège social (éventuellement des succursales), les contacts, etc. ;
- b. L'attestation de conformité fiscale datant de moins de trois (03) mois ;
- c. L'attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance du lieu du siège de l'entreprise soumissionnaire ;
- d. Le certificat de non exclusion des Marchés Publics délivrée par l'ARMP.
- e. L'attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire, délivrée par une banque agréée par le Ministère des Finances du Cameroun ;
- f. L'attestation et le plan de localisation signés, datés et timbrés déclarée sur l'honneur par le prestataire ;
- g. L'attestation pour Soumission délivrée par la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale certifiant que le soumissionnaire a satisfait à ses obligations vis-à-vis de ladite caisse datant de moins de trois (03) mois ;
- h. La copie certifiée du statut juridique du Bureau d'Études ou groupement ;
- i. L'accord de groupement le cas échéant. Dans ce cas, les pièces b, c, d, e, f, g et h devront être produites pour chacun des membres du groupement ;
- j. Le pouvoir de signature le cas échéant.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être produites en originaux datant de moins de trois (03) mois ou leurs copies certifiées conformes par l'autorité compétente.

V.2 – Dossier Technique

Le Dossier Technique devra comprendre :

V.2.1) La liste du personnel d'encadrement

Le BET ou Groupement de Bureau d'Etudes Techniques fournira la liste définissant le personnel d'encadrement suivant :

- a) **Personnel clé**
 - **Un Chef de Mission** : Architecte ayant au moins quinze (15) années d'expérience dont dix (10) dans le domaine des Travaux, des études et/ ou du contrôle des travaux des projets de bâtiments, inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC). Il doit avoir conduit avec succès comme Chef de Mission, le contrôle et la surveillance d'au moins un (01) chantier de travaux de construction d'un immeuble similaire ou de même envergure et avoir une expérience en urbanisme et aménagement.
 - **Un Assistant au Chef de Mission** : Ingénieur de Génie Civil (Bac+5) ayant une expérience minimale de quinze (15) ans dont dix (10) dans le domaine des travaux, des études et /ou du contrôle des travaux de bâtiments, inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (ONIGC). Il doit avoir conduit avec succès comme Chef de Mission ou Chef de Mission Assistant, le contrôle et la surveillance d'au moins un (01) chantier de travaux de construction d'un immeuble similaire ou de même envergure.
 - **Un Ingénieur de Suivi (Lot Génie Civil)** : Ingénieur de Génie Civil (Bac +3 au moins) ayant une expérience minimale de dix (10) ans dans le domaine des travaux, des études et /ou du contrôle des travaux de bâtiments, inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (ONIGC).
 - **Un Ingénieur électrotechnicien chargée des lots technologiques (Courant fort , courant faible)**: l'expert proposé doit être un ingénieur diplômé du Génie électrique (Bac+5 au moins) ayant au moins cinq (05) ans d'expérience dans le domaine ou un ingénieur des travaux (Bac+3) du Génie Electrique ayant au moins sept (7) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux de bâtiment. L'expert proposé, doit être inscrit à l'ordre (ONIGE).
 - **Un Ingénieur fluide** :de niveau Bac+5 au moins, ayant au moins cinq (05) ans d'expérience ou un ingénieur des travaux (Bac+3) ayant au moins sept (7) ans dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de bâtiments.

Cette liste sera accompagnée de :

- Du CV de chaque personnel daté et signé avec demi-photo 4x4 ;
- Des copies certifiées conformes du diplôme de chaque personnel ;
- D'une attestation d'inscription à l'Ordre National des ingénieurs ;
- D'une attestation de disponibilité de chaque personnel signé.

Langue(s) de rédaction des rapports afférents à la mission : Le Français et/ou l'anglais.

V.2.2) -Les références du BET ou Groupement de BET.

Le BET ou Groupement de BET présentera ses références dans un tableau synoptique faisant ressortir les projets mis en place (les contrôles et surveillance des travaux de construction des bâtiments d'un montant de 300 000 000 (trois cent millions), contrôle et surveillance des travaux de réhabilitation des bâtiments, les maîtrises d'œuvre techniques etc. d'un montant minimum de Cinquante Millions (50 000 000) Francs CFA), le Maître d'Ouvrage, la localisation de l'ouvrage, le coût du projet et tout autre support permettant une meilleure compréhension du projet.

Pour être validée, chaque référence en prestation devra être justifiée par les éléments suivants :

- La copie de l'extrait de chaque Marché comportant la première page du Marché et la dernière page de signatures du Marché enregistré y afférent. Ces documents devront être clairs et lisibles ;
- La copie du Procès-Verbal de réception (provisoire ou définitive) ou le certificat de bonne fin délivré par le Maître d'Ouvrage le cas échéant ;
- Une autorisation permettant de saisir le Maître d'Ouvrage indiqué pour la vérification des informations relatives à la référence concernée.

V.2.3) –La liste du matériel

La liste devra ressortir les moyens matériels à mettre en œuvre :

- Matériels informatiques.;
- Matériels roulants.

Le candidat devra soit justifier de la propriété des moyens logistiques, techniques et matériels nécessaires à la réalisation des prestations (moyens de communications, matériel bureautique, logiciels divers, matériel d'essais, etc.) soit fournir les garanties d'une éventuelle location de certains matériels roulant ou technique.

V.2.4 CRITERES D'EVALUATION DU DOSSIER TECHNIQUE

Critères essentiels

Le Dossier Technique sera évalué sur cent (100) points et selon les sous critères ci-après :

- Qualification et compétence des personnels sur 50 points ;
- Références du Consultant sur 30 points ;
- Les moyens matériels et techniques sur 15 points ;
- Présentation des dossiers de candidature sur 5 points.

Critères éliminatoires

- Dossier administratif incomplet (absence d'une pièce requise) ou non-conformité d'une pièce après un délai de 48 Heures ;
- Dossier technique incomplet ;
- Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- Note technique inférieure à quatre-vingt (80) points sur cent (100).

Seuls les candidats ayant obtenu une note technique supérieure ou égale à quatre-vingt (80) points sur cent (100), seront pré-qualifiés pour l'Appel d'Offres National Restreint.

VI - DEPOT DES DOSSIERS

Chaque dossier de candidature comprenant un dossier administratif et un dossier technique rédigés en français ou en anglais en cinq (05) exemplaires dont un (01) original et quatre (04) copies marquées comme tels, devra parvenir à la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 17 MARS 2026 à 13 heures précises, heure locale.

Les Dossiers administratif et technique doivent être placés dans une enveloppe unique portant la mention

AVIS DE SOLlicitATION A MANIFESTATION D'INTERÊT

N° 009/ASM/SIC/2026 DU 27 FEV 2026

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES (BET) OU DES GROUPEMENTS DE BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES ET CABINET D'ARCHITECTURE POUR LE CONTROLE ET LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'ENVIRON SOIXANTE (60) LOGEMENTS DE TYPES SOCIAL ET VRD AU QUARTIER ZOKOK LADDEO A MAROUA

« A N'Ouvrir qu'en Seance de Depouillement »

VII - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou à la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

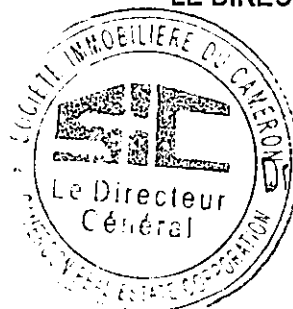
NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

Yaoundé le, **27 FEV 2026**

LE DIRECTEUR GENERAL,

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO.



AHMADOU SARDACUMA



NOTICE OF REQUEST FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

N° 009/ASMI/SIC/2026 OF 27 FEB 2026

FOR THE PREQUALIFICATION OF TECHNICAL CONSULTING FIRMS (BET) OR CONSORTIA OF TECHNICAL CONSULTING FIRMS AND ARCHITECTURAL FIRMS FOR THE CONTROL AND SUPERVISION OF THE CONSTRUCTION WORKS OF APPROXIMATELY SIXTY (60) SOCIAL HOUSING UNITS AND ROADWORKS (VRD) IN THE ZOKOK LADDEO NEIGHBORHOOD IN MAROUA

FUNDING : SIC Investment Budget – Fiscal years 2026 and onwards

BUDGET LINES : No. 23 13 14 00

I. CONTEXT

As part of the implementation of its strategic vision for the massive production of decent and affordable housing by 2035, aiming notably to achieve the target of 40,000 housing units nationwide, the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) has launched a major program for the development of real estate projects in regional capitals and areas with high demographic pressure.

The city of Maroua, capital of the Far North Region, is experiencing sustained demographic growth, intensified by internal migration dynamics and increasing demands for social housing adapted to household contribution capacities. This situation exerts significant pressure on the formal housing supply, necessitating structured, sustainable, and technically controlled responses.

In this context, SIC has initiated the project for the construction of sixty (60) social housing units in the Zokok Laddéo neighborhood, including roadworks (VRD), to contribute to improving living conditions for the population and enhancing the local urban fabric.

II. PURPOSE

This Notice aims at the pre-selection of Technical Consulting Firms (Bureaux d'Études Techniques - BET) or consortia of Technical Consulting Firms and architectural firms to participate in the Restricted National Tender (Appel d'Offres National Restreint - AONR) related to the control and supervision of the construction works of approximately sixty (60) social housing units and associated roadworks (VRD) in the Zokok Laddéo neighborhood in Maroua.

The Project Management of the aforementioned works will be entrusted to a company or consortium of companies with the following missions:

- Examination of the compliance of the contractor's execution file with the project;
- Direction of Work Execution (DET);
- Scheduling, Management, and Coordination of the construction site (Ordonnancement, Pilotage et Coordination - OPC);

- Assistance during Reception Operations (AOR).

III. PARTICIPATION

Participation in this Request for Expressions of Interest is reserved for Technical Consulting Firms (BET) or consortia of BETs legally established in Cameroon, demonstrating the necessary administrative, technical, and financial capacities to carry out the assigned missions.

IV. QUALIFICATION CRITERIA

To be prequalified, the BET or consortium of BETs and architectural firms must meet the following criteria:

- Submit an Administrative File compliant with the specifications in section V-1;
- Demonstrate solid experience in similar services [at least three (03) projects], particularly [at least one (01) project] involving control and supervision of new construction projects of buildings of at least R+3 (ground floor plus three floors) intended for residential use, as well as control and supervision of roadworks (VRD);
- Have the logistical and material resources necessary for the proper execution of the services ;
- Justify relevant experience [at least five (05) years] in the control and supervision of building construction works and/or rehabilitation works of buildings of similar scale.

V. APPLICATION FILE

Candidates interested in this Notice of Request for Expressions of Interest must submit the following documents in two (02) volumes:

V.1 – Administrative File

The Administrative File must include:

- a. Declaration of Expression of Interest stamped, showing the company name, registered office address (and branches if any), contact details, etc.;
- b. Tax compliance certificate issued within the last three (03) months;
- c. Certificate of non-bankruptcy issued by the Court of First Instance of the candidate's registered office;
- d. Certificate of non-exclusion from public procurement issued by the Public Procurement Regulatory Agency (ARMP);
- e. Bank domiciliation certificate issued by a bank authorized by the Ministry of Finance of Cameroon;
- f. Declaration on honor with signed, dated, and stamped location certificate and plan;
- g. Certificate of submission issued by the National Social Insurance Fund (CNPS) certifying compliance with social security obligations, dated within the last three (03) months;
- h. Certified copy of the legal status of the Technical Consulting Firm or consortium;
- i. Consortium agreement if applicable; in this case, documents b, c, d, e, f, g, and h must be provided for each member of the consortium;
- j. Power of attorney if applicable.

All administrative documents must be originals dated less than three (03) months or certified true copies by the competent authority, under penalty of rejection.

V.2 – Technical File

The Technical File must include:

V.2.1 – List of Key Personnel

The BET or consortium must provide a list defining the following key personnel:

- **Project Manager (Chef de Mission):** Architect with at least fifteen (15) years of experience, including ten (10) in works, studies, and/or control of building projects, registered with the National Order of Architects of Cameroon (ONAC). Must have successfully led as Project Manager the control and supervision of at least one (01) construction site of a similar or equivalent building and possess experience in urban planning and development.
- **Assistant Project Manager:** Civil Engineer (Master's degree, Bac+5) with at least fifteen (15) years of experience, including ten (10) in works, studies, and/or control of building works, registered with the National Order of Civil Engineers (ONIGC). Must have successfully led as Project Manager or Assistant Project Manager the control and supervision of at least one (01) construction site of a similar or equivalent building.
- **Civil Engineering Monitoring Engineer:** Civil Engineer (Bachelor's degree, Bac+3 minimum) with at least ten (10) years of experience in works, studies, and/or control of building works, registered with ONIGC.
- **Electrotechnical Engineer (Technological Lots – High and Low Voltage):** Expert must be an Electrical Engineering graduate (Master's degree, Bac+5 minimum) with at least five (05) years' experience, or a works engineer (Bachelor's, Bac+3) with at least seven (07) years' experience in works, studies, and/or control of building works, registered with the National Order of Electrical Engineers (ONIGE).
- **Fluid Engineer:** With at least a Master's degree (Bac+5) and five (05) years' experience, or a works engineer (Bac+3) with at least seven (07) years' experience in works, studies, and/or control of building works.

This list must be accompanied by:

- CVs of each personnel dated and signed with a 4x4 photo;
- Certified copies of diplomas;
- Certificates of registration with the National Orders of Engineers;
- Availability certificates signed by each personnel.

Reports related to the mission must be drafted in French and/or English.

V.2.2 – References of the BET or Consortium

The BET or consortium must present references in a summary table highlighting projects executed (control and supervision of construction works of buildings with a minimum contract amount of 300,000,000 CFA francs, control and supervision of rehabilitation works with a minimum amount of 50,000,000 CFA francs), the project owner, project location, project cost, and any other supporting documentation for better understanding.

Each reference must be validated by:

- Copy of the contract excerpt including the first and last pages with signatures;
- Copy of the reception report (provisional or final) or certificate of completion issued by the project owner;
- Authorization to contact the project owner for verification.

V.2.3 – List of Equipment

The list must specify the material resources to be deployed:

- IT equipment;
- Rolling stock.

Candidates must justify ownership or the guarantee of rental for the necessary logistical, technical, and material resources for the services.

V.2.4 – Technical File Evaluation Criteria

Essential criteria:

- Qualification and competence of personnel: 50 points
- Consultant references: 30 points
- Material and technical resources: 15 points
- Presentation of application files: 5 points

Elimination criteria:

- Incomplete administrative file or non-compliance after 48 hours;
- Incomplete technical file;
- False declarations or forged documents;
- Technical score below 80/100.

Only candidates scoring 80 points or above will be prequalified for the Restricted National Tender.

VI. SUBMISSION OF FILES

Each application, including an administrative and technical file written in French or English, in five (05) copies (one (01) original and four (04) copies clearly marked), must be submitted to the Tender Unit at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), 510 Independence Avenue, P.O. Box 387 Yaoundé, Phone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, Email: info@sic.cm, opposite T. BELLA building, Hippodrome district, Yaoundé, no later than ^{04 PM} at — local time.

The administrative and technical files must be placed in a single sealed envelope marked:

NOTICE OF REQUEST FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

N° 09 TASMI/SIC/2026 OF 27 FEB 2025

**FOR THE PREQUALIFICATION OF TECHNICAL CONSULTING FIRMS (BET) OR
CONSORTIA OF TECHNICAL CONSULTING FIRMS AND ARCHITECTURAL FIRMS FOR THE
CONTROL AND SUPERVISION OF THE CONSTRUCTION WORKS OF APPROXIMATELY
SIXTY (60) SOCIAL HOUSING UNITS AND ROADWORKS (VRD) IN THE ZOKOK LADDEO
NEIGHBORHOOD IN MAROUA**

"TO BE OPENED ONLY DURING THE OPENING SESSION."

VII. ADDITIONAL INFORMATION

Additional information can be obtained during office hours at the Programs and Projects Department or the Tender Unit at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), 510 Independence Avenue, P.O. Box 387 Yaoundé, Phone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, Email: info@sic.cm, opposite T. BELLA building, Hippodrome district, Yaoundé from the date of publication of this Notice.

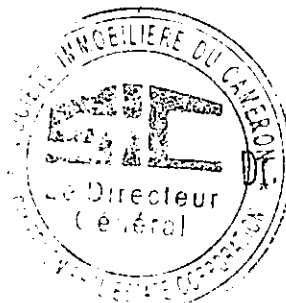
Note: For any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC at the following number: 1517.

Yaounde, the **27 FEB 2026**

THE GENERAL DIRECTOR

Copies to:

- Chairman of the Board / SIC;
- Public Procurement Regulatory Agency (ARMP);
- Posting;
- Archives-Chronology.



DR AHMADOU SARDAOUNA